***I. Общие рекомендации по сложившейся у заявителя вопроса ситуации.***

Согласно ч. 1 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением случаев, установленных ч. 2 ст.57 ЖК РФ.

Категории граждан, которым должно быть предоставлено жилье во внеочередном порядке, перечислены в ч. 2 ст. 57 ЖК РФ. Это, в частности:

– *граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;*

– *дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;*

– *граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний согласно Перечню заболеваний, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.06.2006 N 378.*

**Реализация гражданином права на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма предполагает незамедлительное обеспечение его со­ответствующим жильем.**

Такой вывод следует из Определения Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ по делу № 85-В08-3 ***(извлечение из Обзора законодательства и судебной практики Верховного Суда РФ за четвертый квартал 2008 г. от 4 марта 2009 г., 25 марта 2009 г.):***

К. по договору социального найма зарегистрирована и проживает вместе с дочерью и ее несовершеннолетними детьми в 2-х комнатной квартире.

К. является инвалидом II группы по психическому заболеванию, входящему в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых совместное проживание граждан в одной квартире невозможно; семья К., состоящая из 4-х человек, признана малоимущей и принята на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения во внеочередном порядке под № 275. Неоднократные обращения К. к местной администрации с просьбой срочно обеспечить их семью жилым помещением во внеочередном порядке остались без удовлетворения.

Решением районного суда, оставленным без изменения определением судебной коллегии по гражданским делам областного суда, в удовлетворении иска отказано. Судебная коллегия по гражданским делам ВС РФ состоявшиеся по делу судебные постановления отменила, дело на­правила на новое рассмотрение, указав следующее.

Отказывая в иске, суд исходил из того, что, поскольку правовыми актами не установлен определенный срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено К., его предоставление семье истицы должно производиться с установленной очередностью и без нарушения прав лиц, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий перед ней.

Между тем судом при рассмотрении данного дела допущено существенное нарушение, норм материального права.

В соответствии с ч. 1 ст. 57 ЖК РФ жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных ч. 2 данной статьи случаев.

В ч. 2 ст. 57 ЖК РФ указаны категории граждан, которым жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди.

Данная норма закона не ставит право на внеочередное предоставление жилья в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц, имеющих право на получение жилой площади вне очереди, от обеспечения жильем других очередников, от времени постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, от включения в список граждан, имеющих право на получение жилого помещения вне очереди (список внеочередников), тем более от времени включения в список внеочередников. Нет в ней и указаний на предоставление жилья в порядке очередности лиц равной категории.

Отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилье указанной категории граждан должно быть предоставлено ***незамедлительно*** после возникновения соответствующего субъективного права — права на получение жилого помещения вне очереди, а не в порядке какой-либо очереди (по списку внеочередников).

Вышеназванные требования закона не были учтены судом при рассмотрении возникшего спора и привели к непра­вильному разрешению дела, нарушению прав заявителей.

**Таким образом, лицо, обладающее правом на внеочередное предоставление жилого помещения, должно быть незамедлительно обеспечено соответствующим жильем.**

**Для ускорения решения вопроса по предоставлению жилья рекомендуем:**

1. Обратиться с официальным письменным заявлением в Администрацию через сайт <http://mosopen.ru/goverment/3> (если это город Москва) запрос о том сколько человек имеют в данный момент право на внеочередное получение жилья и какой номер в этой очереди имеете вы. Сколько жилья в текущем году администрация планирует предоставить для внеочередников. Продублировать данный запрос необходимо почтовым оправлением (письмом) по адресу: 125009, г.Москва, Тверская улица, дом 13.
2. Обратиться с официальным письменным заявлением к муниципальному депутату, который отвечает за Ваш район, с изложением сути проблемы и просьбой оказать незамедлительную помощь по Вашему вопросу.
3. В случае бездействия администрации и муниципального депутата, - обращаться в суд с иском об обязании предоставить вне очереди жилое помещение.
4. Уточнить у лечащего врача, есть ли возможность переквалифицировать заболевание с указанием кода заболевания, подпадающего в новый перечень.

***II. Что касается непосредственно вопроса, направленного через сайт, сообщаем следующее.***

Действительно, с 1 января 2018 года Постановлением Правительства РФ от 21.07.2017г. №859 признано утратившим силу Постановление Правительства РФ от 16.06.2006г. №378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире». В связи с принятыми изменениями перечень тяжелых форм хронических заболеваний изменен и значительно сокращен.

Между тем, заявитель стоит на учете, как лицо, имеющее право на внеочередное жильё, **с марта 2016 года,** т.е. с того периода, когда действовали иные нормы постановки на учет. **В соответствии с действующим законодательством никто не может исключить заявителя из списка, т.к. на момент постановки на учет действовали иные нормы и заявитель под них попадал.**

См. сведения в открытом доступе <http://bf-galchonok.ru/novye-perechni-zabolevaniy-pri-nalichii-kotoryh-predostavlyayutsya-lgoty-pri-obespechenii-zhilyom>

А также приложенную судебную практику.

Однако, в силу того, что изменения законодательства «свежие» и нет устоявшейся практики и разъяснений по указанным изменениям, - рекомендуем дополнительно обращаться в ассоциации помощи семьям с детьми-инвалидами для устной (телефонной) консультации об актуальной информации в отношении складывающейся практики решения данного вопроса (например, сюда <http://lumous.ru/s-1-yanvarya-2018-g-znachitelno-sokrashhaetsya-p/> или <http://ardip.ru/news/1-yanvarya-2018-g-znachitelno-sokrashhaetsya-perechen-tyazhelyx-form-xronicheskix-zabolevanij-pri-kotoryx-nevozmozhno-sovmestnoe-prozhivanie-grazhdan-v-odnoj-kvartire/> ).